

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (Branż budowlana)

1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z „Remont kominów ponad dachem wraz z pracami towarzyszącymi w Ośrodku Wypoczynkowo-Szkoleniowym UAM w Kołobrzegu ul. Tadeusza Kościuszki 1”

2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

PRACE BUDOWLANE

2.1. Rusztowania

- Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m
- Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych
- Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m
- Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m
- Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu
- Wykonanie poziomych pomostów na dachu
- Wykonanie pochyłych pomostów na dachu
- Czas pracy rusztowań

2.2. Remont kominów ponad dachem

- Odbicie tynków na kominach ponad dachem
- Rozbiórka pokrycia z dachówki karpieńki podwójnie
- Wykonanie i rozebranie prowizorycznego zabezpieczenia połączeń dachowych
- Rozbiórka betonowych czapek kominowych
- Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych wraz z wykonaniem kapinosa
- Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm
- Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego-współczynnik do R,M,S-2
- Zabezpieczenie od góry i z boku czapy kominowej przed warunkami atmosferycznymi poprzez zastosowanie środka np: Soudal Wasser Stop
- Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku
- Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m³
- Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem spadzistym
- Przyklejenie warstwy siatki na kominach
- Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej
- Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2mm mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu
- Malowanie kominów ponad dachem
- Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łąt do 16 cm
- Uzupełnienie folii wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłąt 1,00 m

- Uzupełnienie pokrycia z układanej na sucho dachówki ceramicznej karpiówki podwójnie w koronkę
- Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej powlekanej
- Założenie pasów usztywniających o szerokości 0,08 m z blachy ocynkowanej powlekanej- listwa dociskowa
- Położenie silikonu wzdłuż listwy dociskowej
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14
- Opłata za wysypisko

2.3. Montaż ław i stopni kominiarskich na dachu

- Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie
- Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie
- Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej
- Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 46x75

2.4. Usunięcie usterek po przeglądzie kominiarskim

- Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek
- Obsadzenie drzwiczek wyciorowych w ścianach z cegieł wraz z montażem siatki w przewodzie zabezpieczającej przed ptactwem
- Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów
- Zabezpieczenie podłóg folią
- Przemurowanie przewodów kominowych - wykucie otworów pomocniczych
- Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów pomocniczych
- Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebicjach o powierzchni 1 miejsca do 0.25 m² na ścianach
- Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian
- Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m²
- Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m² w 1 miejscu)
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian-kominów na poddaszu
- Usunięcie z budynku gruzu
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14
- Opłata za wysypisko
- Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej dotyczącej drożności przewodów kominowych i prawidłowości połączeń

2.5. Wymiana instalacji odgromowej na dachu i elewacji do złączy kontrolnych

- Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z linki mocowanych na dachu stromym
- Demontaż wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym na dachówce, eternicie, gonce

- Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówką lub eternitem - roboty w budowlu o wysokości 4-12 m
- Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z linki o przekroju do 120 mm² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym
- Montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej naprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie
- Wymiana wsporników przelotowych pośredniczących instalacji odgromowej naprężanej na ścianie z cegły
- Wymiana złączy uniwersalnych lub krzyżowych instalacji odgromowych

Szczegółowy zakres prac określony został w przedmiarze robót

3. Prowadzenie robót

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i zapewniania w całości robocizny, materiałów, sprzętu transportu i dostaw. Podczas robót jest On odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę placu budowy i mienia Inwestora.

4. Informacja o terenie budowy.

Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów Ppoż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac po konsultacji z Kierownikiem Obiektu oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego wraz z innymi postanowieniami umowy.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

Ochrona środowiska.

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji celem dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji zadania.

5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i robót budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót. Przedmiotowe prace należy prowadzić w godzinach w uzgodnieniu z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Uwaga !

Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiekcie.

Termin realizacji od 29.09.2025 do 31.10.2025

7. Rozliczenie robót

Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania oraz miejsca prac do wykonania zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym integralną część.

8. Odbiór robót.

Przedmiar robót został sporządzony przez Zamawiającego w oparciu o przewidywany zakres robót..

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru każdego etapu robót zanikających i po uzyskaniu akceptacji może przystąpić do realizacji kolejnego etapu. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie zgłoszona przez Wykonawcę w formie pisemnej do Zamawiającego. Rozpoczęcie prac komisji odbiorowej nastąpi w terminie określonym w umowie i będzie obejmowało ocenę jakościową oraz wizualną a także zgodność wykonania z robót z PN i warunkami technicznymi.

9. Podstawa płatności

Podstawa do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie , potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, protokół wykonania i odbioru robót.